

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

---

## โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

สิงหาคม 2567



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

## โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

สิงหาคม 2567



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
<b>บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
<b>บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-7
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-3
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
<b>และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1



## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบที่ 3	PM ระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 4	PM ระบบน้ำใช้
เอกสารแนบที่ 5	เอกสารใบอนุญาตเก็บขนขยะ
เอกสารแนบที่ 6	PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 8	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ ..... 1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ ..... 1-6
รูปที่ 3.3.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ..... 3-7
	ของโครงการ ระหว่างปี 2566-2567

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ..... 2-3
	โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ..... 3-2
	ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
	โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ตารางที่ 3.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ..... 3-3
ตารางที่ 3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ..... 3-5
ตารางที่ 3.3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปี 2566-2567 ..... 3-6

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/1547 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

#### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

#### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ภูเก็ตร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว

ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยกอบโกย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนศักดิ์เดช ถัดไปเป็นสำนักงานเจ้าหน้าที่ 15

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่บุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

### 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเช่าพักอาศัยเต็มแล้ว สำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา เป็นโครงการพัฒนาที่ดินเพื่อให้บริการที่พักรักษาสำหรับผู้สนใจ โดยทั่วไปที่อยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ลักษณะของตัวอาคารหันหน้าออกทะเล ทำให้สามารถมองเห็นวิวทะเลได้อย่างชัดเจนด้านหลังอาคารจะมีลักษณะพื้นที่เป็นเนิน การก่อสร้างอาคารต้องมีการปรับหน้าดินตามระดับเป็นขั้นบันไดเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 87 ยูนิต และอาคารส่วนกลางจำนวน 1 หลัง มีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเท่ากับ 16.00 เมตร แสดงรายละเอียดดังนี้ (ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2)

(1) อาคาร TAPI-KHIRIRAT : แยกเป็นส่วน KHIRIRAT ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 3 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 12 ยูนิต ในชั้นที่ 1, 2 และ 3 มีห้องพักชั้นละ 4 ยูนิต แต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อาคารอยู่บริเวณมุมด้านซ้ายของอาคาร ตรงกลางระหว่างทั้ง 2 ส่วน จะมีศาลาซึ่งใช้เป็นส่วนต้อนรับและบริการตัวศาลาด้านรับและบริการจะมีความสูง 6 เมตร และส่วน TAPI ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 12 ยูนิต ในชั้นที่ 1, 2 และ 3 มีห้องพักชั้นละ 4 ยูนิต แต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อาคารอยู่บริเวณมุมด้านขวา ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารสำหรับส่วนบนสุดของอาคารทั้ง 2 ส่วน จะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคาร จากจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 9.80 เมตร ทั้ง 2 ส่วน

(2) อาคาร LONGLOM เป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 33 ยูนิต ในชั้นที่ 1 ถึง 4 มีห้องพักชั้นละ 7 ยูนิต และในชั้นที่ 5 มีห้องพัก 5 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง สำหรับส่วนบนสุดจะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคารจากจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 16.00 เมตร

(3) อาคาร KRABURI 1-KRABURI 2 : แยกเป็นส่วน KRABURI 2 ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 11 ยูนิต โดยในชั้นที่ 1-4 มีห้องพักชั้นละ 2 ยูนิต และในชั้นที่ 5 มีห้องพัก 3 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อยู่ทางด้านซ้ายมือของอาคาร สำหรับส่วน KRABURI ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 19 ยูนิต มีห้องพักในชั้นที่ 1 ถึง 3 และ 5 จำนวนชั้นละ 4 ยูนิต ชั้นที่ 4 มีห้องพักจำนวน 3 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และ ห้องนั่งเล่นมีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้องมีบันไดขึ้น-ลง อยู่ทางด้านซ้ายมือของอาคารสำหรับส่วนบนสุดจะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคารจากระดับจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 15.50 เมตร

(4) อาคาร COMMON BUILDING : เป็นอาคารส่วนบริการของโครงการมีขนาด 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้อง Sauna Shop ห้อง Internet สำนักงาน กิตติาคาร ห้องครัว และอื่น ๆ มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 12.40 เมตร

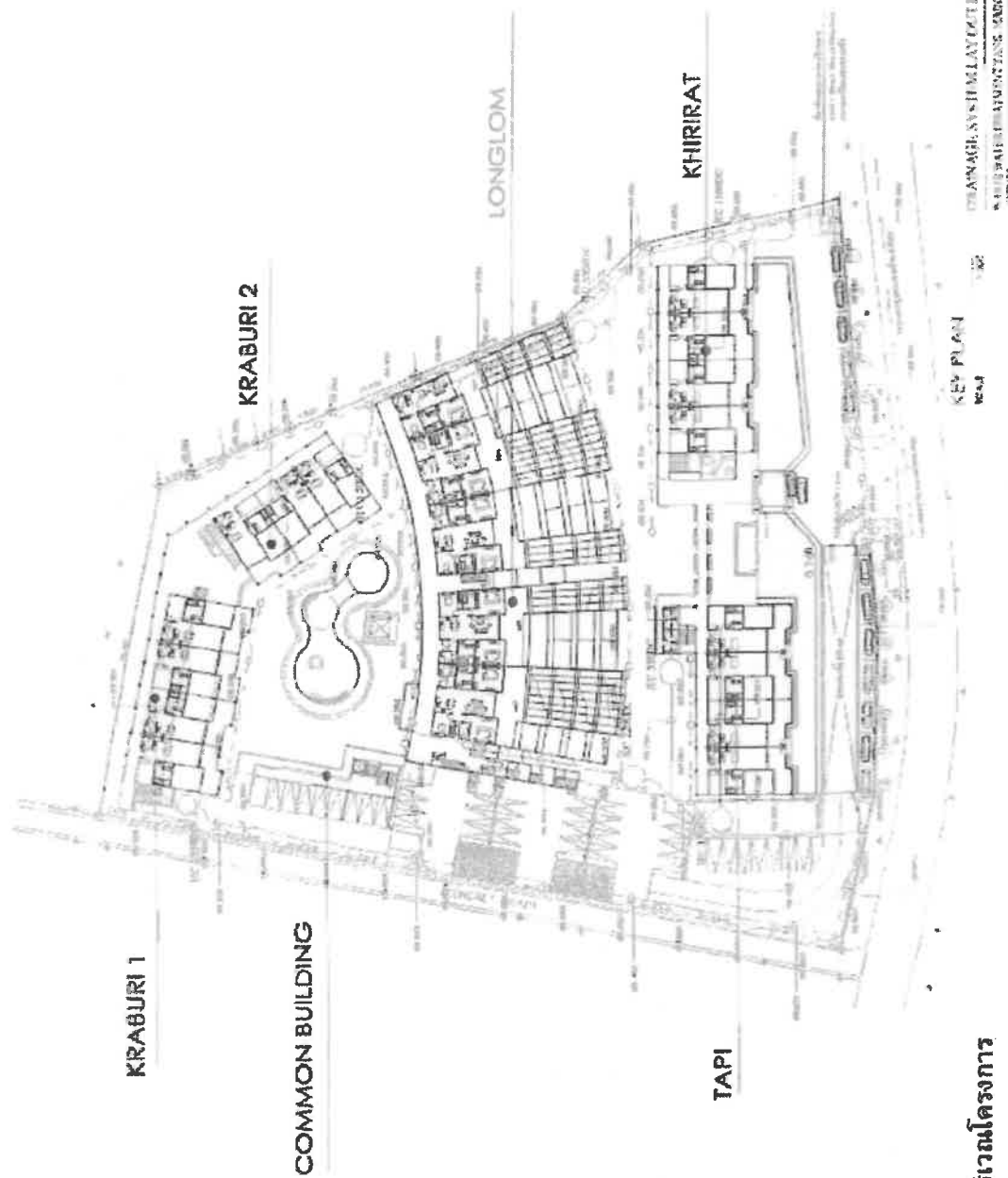
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เมล แอร์ พัทยา ของนิติบุคคลอาคารชุด เมล แอร์ พัทยา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



หมายเหตุ : ขอบเขตที่ดินโดยสังเขป

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบด แอร์ พื้นที่ ๖ ของนิติบุคคลอาคารชุด เบด แอร์ พื้นที่  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

จัดทำโดย  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



### 1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การใช้น้ำ

น้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภคของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากการประปาภูเก็ต โดยการต่อท่อน้ำเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณอาคารด้านหน้าโครงการ ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งอยู่บนดาดฟ้าของอาคาร KRABURI 2

ในการสูบน้ำโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยจะไหลผ่านมิเตอร์ของโครงการ และเก็บกักไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบขึ้นไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร KRABURI 2 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคารภายในโครงการโดยใช้ระบบปั๊มแรงดันสูงอัตโนมัติ สูบเข้าท่อขนาด Ø 0.4 เมตร เข้าสู่แต่ละอาคารเพื่อไปประโยชน์ภายในโครงการต่อไป



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า



ห้องปั๊มควบคุมระบบสูบน้ำใช้

ภาพถ่ายระบบน้ำใช้

#### 2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสามารถประเมินได้จาก 80% ของปริมาณการใช้น้ำ (แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สผ.) โดยน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จะเป็นน้ำเสียที่มาจากส่วนห้องน้ำในหน่วยพักอาศัยแต่ละยูนิต ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนประกอบอาหาร ห้องน้ำ และส่วนห้องน้ำรวมเท่านั้น ส่วนน้ำเสียที่มาจากส่วนส้วมจะไม่นับ จะไม่ปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับส่วนที่มาจากห้องพัก เนื่องจากน้ำจากส้วมจะเกิดการหมุนเวียนน้ำ

กลับมาใช้ใหม่ตลอดเวลา โดยการปรับปรุงคุณภาพน้ำนั้น จะปล่อยผ่านระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ และมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำอยู่ภายในระบบของสระว่ายน้ำแต่ละจุดเอง

โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศ (Septic Aerobic) ภายในถังเดียวกัน โดยน้ำเสียจากแต่ละยูนิต จะผ่านการดักจับไขมันด้วยถังดักไขมันได้ซึ่งค์ทุกยูนิต ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ประจำสำหรับอาคารแต่ละหลัง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไปยังบ่อเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป หากมีปริมาณน้ำทิ้งมากกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เกินจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งขนาด Ø 6 นิ้ว แล้วจึงปล่อยเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1x1 เมตร ที่มีอยู่ทุกระยะ 10 เมตร แล้วจึงปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด Ø 1.20 เมตร ริมถนนศักดิ์เดชต่อไป



ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

### ภาพถ่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 3) ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีรางรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า จากแต่ละอาคาร โดยน้ำฝนจากแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมให้ไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวตั้งขนาด Ø 3 นิ้ว แล้วปล่อยลงสู่ชั้นล่างของอาคารเข้าสู่ท่อขนาด Ø 6 นิ้ว และ Ø 8 นิ้ว โดยรอบโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทำการหน่วงน้ำก่อนการระบายน้ำออกอย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วทำการสูบน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ) แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด Ø 1.20 เมตร ก่อนไหลไปบรรจบกับคลองระบายน้ำแล้วไหลลงสู่ทะเลต่อไป



ภาพถ่ายระบบระบายน้ำ

#### 4) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละยูนิตขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ วางไว้บริเวณโถงบันไดของแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในแต่ละยูนิตนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยรวมดังกล่าว ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง วางไว้อย่างเพียงพอกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดที่มีผู้ใช้บริการ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารๆ ละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวม และคัดแยกประเภทมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จากแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง มูลฝอยแห้งจะถูกนำมาคัดแยกเป็นมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และไม่สามารถนำไปขายได้ โดยมูลฝอยที่สามารถขายได้จะส่งขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถขายได้ และมูลฝอยเปียกจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยมีขนาดของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง 1.5x1.5x2.0 เมตร ความจุรวม 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิสัย



ภาพถ่ายถังขยะบริเวณโถงบันได





ภาพถ่ายห้องพักมูลฝอย

#### 5) ระบบการจราจร

ทางโครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนศักดิ์เดช) ซึ่งเป็นถนนบริเวณด้านข้างโครงการเป็นถนนลาดยางมีขนาดความกว้าง 8 เมตร เป็นถนนทางเข้าและทางออกของโครงการ ส่วนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (TWO WAY) ซึ่งถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้างของช่องจราจร 6.00 เมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2534)) และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 9 เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถซึ่งสามารถจอดรถภายในโครงการได้ทั้งหมด 48 คัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2479 (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ค) อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัวยุติของ 2 ครอบครัวยุติให้คิดเป็น 1 ครอบครัวยุติ ดังนั้น โครงการมีห้องชุดทั้งหมด 87 ห้อง ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 44 คัน โครงการจัดให้มี 48 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว



ภาพถ่ายที่จอดรถโครงการ



ภาพถ่ายป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก และป้ายจราจร



ภาพถ่ายไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

#### 6) ระบบไฟฟ้า

โครงการให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยแต่ละอาคารจะมีการติดตั้งผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA ก่อนที่จะเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ

นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณโถงบันไดทุก ๆ ชั้นของอาคารเพื่อส่องสว่างในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง



ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพถ่ายห้องควบคุมไฟฟ้า

#### 7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนภัย โครงการจัดให้มีสัญญาณเตือนภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วยเครื่องส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้คู่กันบริเวณโถงบันไดและทางเดินทุกชั้นชั้นละ 1 ชุด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารทุกอาคาร และทุกชั้น ๆ ละ 1 ตู้ โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 40 เมตร และถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง ภายในอาคารมีระบบท่อเย็นใช้สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังทุกชั้นของอาคารมีขนาด Ø 4 นิ้ว พร้อมกันนี้ได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นในยามที่กระแสไฟฟ้าดับหรือเกิดเหตุขัดข้องเพื่อเป็นการเพิ่มความปลอดภัยในเวลากลางคืนแก่ผู้พักอาศัย

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะทำการอพยพผู้พักอาศัยมารวมกันที่จุดรวมคน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 207 ตารางเมตร คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ = 435 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน หลังจากนั้นต้องทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากโครงการโดยเร็ว





ภาพถ่ายระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ



ภาพถ่ายระบบทีวีวงจรปิด



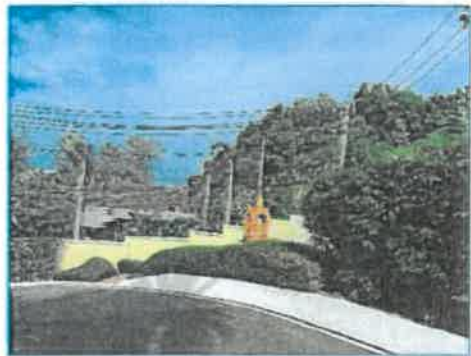
ภาพถ่ายฝังเส้นทางหนีไฟในโครงการ

#### 8) พื้นที่สีเขียว

โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา ปิปปี สีสาวดี หนามแดง เต่าร้าง มะพร้าว แวกลีปาล์ม เป็นต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ โมกกอก พุดจีบต้น ช้อนทอง พากทองต้น ยี่โถ พยับหมอก ขาไก่ไทย พลับพลึงหนู เสน่ห์จันทร์เขียว กล้วยบัวประดับ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการด้วย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตายและ เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุม หน้าดินไว้ ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นทางการและเพียงพอ ต่อผู้เข้าพักอาศัย ✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมี คนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา ✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อ ปกคลุมหน้าดินไว้ ✓ โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบ และมีฝ่ายนิติบุคคลอาคาร ดูแล สภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ  - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ  - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ  - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ  - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นประจำ ควรวี เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายใน โครงการอยู่เสมอ ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซม ทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น	✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ดังนั้น การเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจึงมีปริมาณน้อย ✓ โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา ✓ โครงการจัดให้มีฝ่ายนิติบุคคลอาคารตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่ โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย	-  -  -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า	✓ โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารแจ้งแก่ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียง ดังและสั่นสะเทือน แต่อย่างใด	-
	กำหนดบปทลงโทษสำหรับพนักงานหรือผู้พักอาศัยที่ส่ง เสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่น เดือดร้อน	✓ โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ โครงการ	-
	มอบหมายให้พนักงานต้อนรับหรือแม่บ้าน ควบคุมดูแล การปฏิบัติตามกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือ การดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดัง รบกวนผู้อื่น	✓	
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับอาคารก่อสร้างอาคารต้องเทพับ ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้	<input checked="" type="checkbox"/> โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่ที่จอดรถ	-
	ในการเทพื้นหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อ ระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ	✓ โครงการมีการวางท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการ ก่อสร้างเพื่อวางระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำชะล้างการพังทลายของดิน โดยมีทั้งพื้นที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ  - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการ และการวางระบบ ระบายน้ำรอบ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) (ต่อ)	ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบ และมีฝายกั้นดินบริเวณอาคาร ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภาพถ่ายที่ 2-2-4 กำแพงกันดินรอบโครงการ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา ดูแลระบบท่อ รวบรวมายน้ำไม่ให้รั่วอย่างรวดเร็ว เพื่อองจากการเกิดการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้ ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ โครงการจัดให้มีฝายฆ่าโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี	✓ ✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารก่อนเข้าสู่ท่อพักทิ้ง และระบบย่อยกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2-2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-	-	- ภาพถ่ายที่ 2-2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์และ สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย การตรวจสอบรอยรั่วของท่อได้ดิน สามารถทำได้โดย สังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืชหาก ท่อยรั่วบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม่ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวช่มมาก ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการ อุปโภคบริโภคอยู่เสมอ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็ม ประสิทธิภาพอยู่เสมอ มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนแกละของถังบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภาย น้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุก เดือนและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย โครงการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งนำใช้หลัก ซึ่งมีความสะอาด ตามมาตรฐานของน้ำประปาเพื่อการอุปโภค โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีเป็นประจำทุกเดือน โครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนจากถังแกละเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด จะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบน้ำกำจัด โดยระหว่าง เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 4 PM ระบบน้ำใช้          - เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำ เสีย  -
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็ม ประสิทธิภาพอยู่เสมอ มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนแกละของถังบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	-





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย	รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และติดป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ถังขยะในโครงการ พร้อมป้ายรณรงค์
	ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด	✓ โครงการจัดให้ทุกอาคารมีถังขยะแยกประเภทและถุงดำทุกถัง พร้อมป้ายรณรงค์ที่ขยะให้ถูกที่ติดไว้บริเวณถังขยะในโครงการ	
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะ และเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน	-
	ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	✓ โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังรถเก็บขยะของเอกชนเข้าทำการเก็บขน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและ การทำความสะอาด - เอกสารแนบ 5 เอกสารใบอนุญาต เก็บขนขยะ
	ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ คุ้ยเขี่ย	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 จุด ให้สามารถ รวบรวมขยะจากแต่ละอาคาร และบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนได้สะดวก	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและ การทำความสะอาด
	หลีกเลี่ยงการใช้ไฟหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็นขยะ ก่อให้เกิดมลพิษมาก	✓ โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานโครงการลดการใช้ไฟหรือพลาสติกเพื่อลดปริมาณขยะที่ย่อยสลายยาก สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะขึ้นอยู่กับความสะดวกของผู้เข้าพัก	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตามได้ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและ ทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลด ความรุนแรงหากเกิดการกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต ไฟผ่า	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยติด ป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น กรุณาปิดทุกครั้งที่เลิกใช้งาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและ ป้ายประหยัดพลังงาน
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์ หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน	✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากทาง หน่วยงานท้องถิ่นตั้งแต่นั้นจนจนการก่อสร้างโครงการ และเปิดดำเนินการ โครงการตามแบบที่ผ่านการตรวจรับรอง ไม่มีการแก้ไขแบบอาคารแต่อย่าง ใด โครงการมีการก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน โดยแนวเขต โครงการบางด้านเป็นกำแพงกันดินของโครงการได้	- - - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
3.7 การคมนาคม	จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้ง ป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมกู่ หรือ ลูกกระดานเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ชะลอตัวเร็ว ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน	✓ ✓ ✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และ ป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้รถสามารถชะลอ อัตราเร็วก่อนเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นทางการและเพียงพอ ต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า-ออก และ ป้ายจราจร - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ไม้กั้นทางเข้า-ออก โครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้านให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัยในการขับขี่	✓ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ทั้งต้นไม่ยืนต้นและพืชคลุมดินเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำให้เกิดทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย โดยเป็นการจอดรถภายในโครงการเท่านั้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมงคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.8 การระบายน้ำ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	✓ โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น มีฉนวนประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและป้ายประหยัดพลังงาน
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกวัน	- เอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ตามแผนงานประจำปี	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย ตามแผนงานประจำปี	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบที่วางจุดบริเวณทางเข้าโครงการทางเข้า อาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีกองบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มี ประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศยานถ่ายเทได้ สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ	✓ ติดตั้งระบบที่วางจุดบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยบริษัทที่โครงการจัด จ้างให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน ✓ ในโครงการไม่มีวัสดุไวไฟที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เว้น สารเคมีที่มีความ ระคายเคืองที่มีฤทธิ์เป็นกรด เช่น น้ำยาล้างทำความสะอาด ซึ่งมีการเก็บไว้ใน พื้นที่ที่ควบคุม ✓ โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร ✓ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและมี การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็น ประจำทุกเดือน ✓ แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ห้ามใช้เตา ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบที่วางจุด - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ผังเส้นทางหนีไฟใน โครงการ - เอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือน และระบบป้องกัน อัคคีภัย -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด บล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด บล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง</p> <p>การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม.</p> <p>จัดให้มีผู้รวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม.</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องตัดไฟอัตโนมัติในห้องพักผู้อาศัยเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่เดินตรวจตราโดยรอบโครงการทุกวัน เพื่อตรวจเช็คระบบการทำงานต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ ในตำแหน่งที่เหมาะสม</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ทั้งต้นไม้นั้นและพืชคลุมดินเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีความสวยงามดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
4.4 สุขอนามัยภาพ และทาง ท่องเที่ยว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓	





ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการและการวางระบบระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ





ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบโครงการ



ถังบำบัดน้ำเสีย

บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 การขุดลอกที่ระบายน้ำโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ถังขยะในโครงการพร้อมป้ายรณรงค์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวาของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 บ้ายชื่อโครงการ บ้ายทางเข้า-ออก และป้ายจราจร



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและป้ายประหยัดพลังงาน

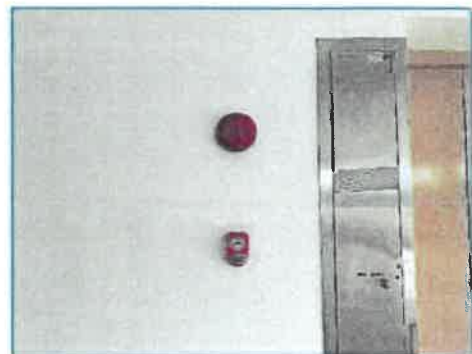
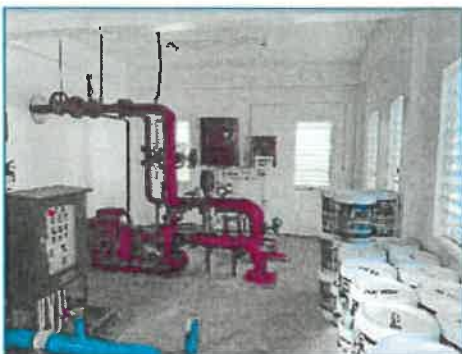


ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบทีวีวงจรปิด





ภาพถ่ายที่ 2.2-14 หังเส้นทางหนีไฟในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.คุณภาพน้ำทั้งน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง-ค่าบีโอดี</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย</li> <li>- ไนโตรเจนและน้ำมัน</li> <li>- โนเตรเจนทั้งหมด</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>	ทุก 1 เดือน	โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด	-
2.การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ</li> <li>- การทำความสะอาดถังขยะภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 ครั้งต่อสัปดาห์</li> <li>1 ครั้งต่อสัปดาห์</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะและอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุย่อยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน	-
3.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น</li> <li>- การซ้อมหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน แสดงตั้งเอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย	-
			โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2567	-



### 3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- TKN-Nitrogen</li><li>- Fat, Greases &amp; Oil</li><li>- BOD</li><li>- Total Coliform Bacteria</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 4500-H<sup>+</sup> B. Electrometric Method</li><li>- 2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180 °C</li><li>- 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103-150 °C</li><li>- 2540 F. Settleable Solids</li><li>- 4500-S<sub>2</sub><sup>-</sup> F. Iodometric Method</li><li>- 4500-Norg B. Macro-Kjeldahl Method</li><li>- 5520 B. Liquid- Liquid, Partion-Gravimetric Method</li><li>- 5210 B. 5-Day BOD Test</li><li>- Multiple Tube Fermentation Technique</li></ul>

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.3.1-1



ภาพถ่ายที่ 3.3.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม  
ของโครงการ

ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.3.2-1 โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดด่าง	มีค่าระหว่าง	6.31-7.36	
- บีโอดี	มีค่าระหว่าง	<2.0-3.10	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	<10	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าระหว่าง	<0.10-0.67	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมดในน้ำทิ้ง	มีค่าระหว่าง	42-55	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ผลต่างปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าระหว่าง	17.2-47.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าระหว่าง	<0.2-0.4	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าระหว่าง	0.54-3.87	มิลลิกรัมต่อลิตร
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	มีค่าระหว่าง	11-390	MPN/100 ml

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง				ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบบที่เรียกทั้งหมด (MPN/100 ml)
					ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)							
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง					
12 มกราคม	6.31	3.10	<10	<0.1	44	77	33	<0.1	<0.2	2.69	170	
9 กุมภาพันธ์	7.36	2.81	<10	0.67	47	-	47.0	<0.1	<0.2	2.69	170	
8 มีนาคม	6.35	0.83	<10	0.13	49	67.8	18.8	<0.1	<0.2	2.15	70	
9 เมษายน	6.49	1.16	<10	<0.1	55	74.3	19.3	<0.1	<0.2	0.54	280	
10 พฤษภาคม	7.08	2.42	<10	<0.1	54	71.2	17.2	<0.1	0.40	3.87	390	
14 มิถุนายน	6.71	<2.0	<10	0.13	42	-	42	<0.1	<0.2	2.52	11	
ค่าต่ำสุด	6.31	<2.0	<10	<0.1	42	67.8	17.2	<0.1	<0.2	0.54	11	
ค่าสูงสุด	7.36	3.10	<10	0.67	55	77	47.0	<0.1	0.4	3.87	390	
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-	

หมายเหตุ : <sup>1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.)  
\* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

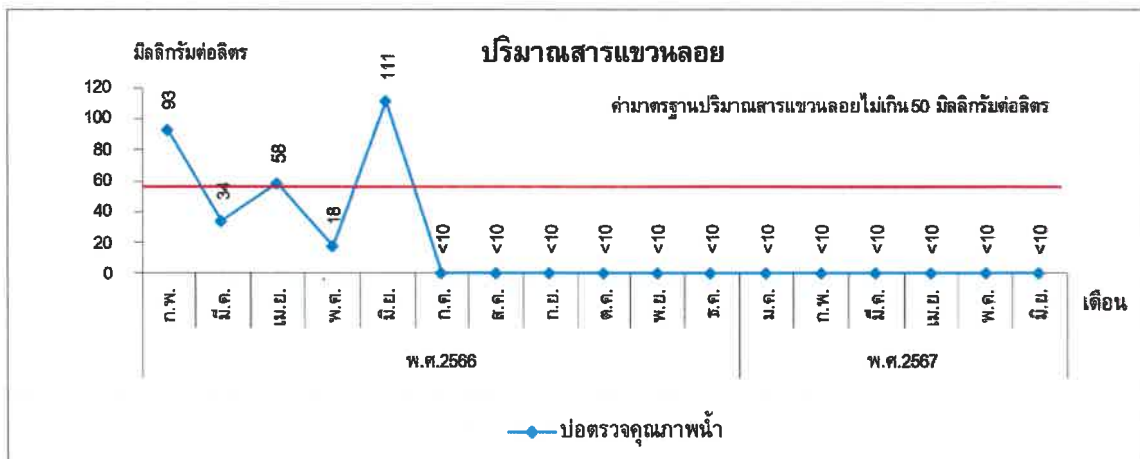
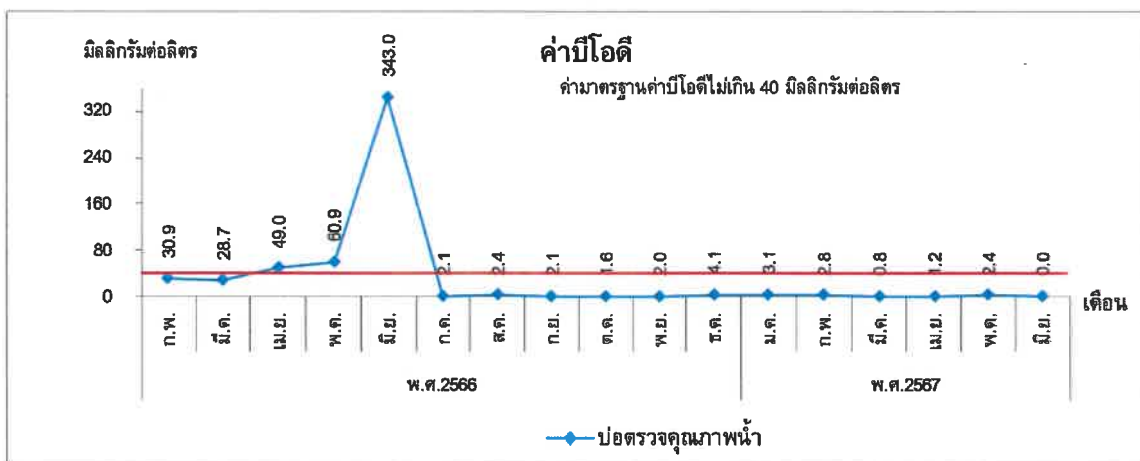
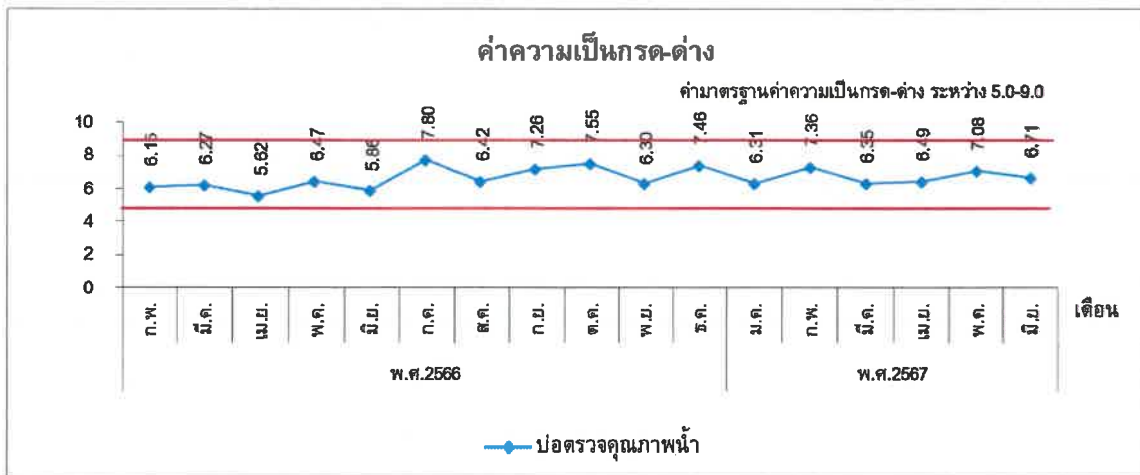
เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปี 2566-2567 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2566 ค่าบีโอดีในเดือนมีนาคม เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ทั้งนี้ สาเหตุจากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง โครงการจึงทำการแก้ไขเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ และคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างปี 2566-2567 แสดงดังตารางที่ 3.3.1-2 และรูปที่ 3.3.1-1

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปี 2566-2567

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็นกรด ด่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเค เอ็ม (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					ในน้ำทิ้ง	ในน้ำใช้	ผลต่าง				
พ.ศ.2566											
23 กุมภาพันธ์	6.15	30.88	93	1.73	110	169	59	0.4	12.80	12.88	35,000
14 มีนาคม	6.27	28.70	34	1.20	91	113	22	0.2	1.60	3.36	>160,000
21 เมษายน	5.62	49.00	58	1.47	85	58.8	26.2	0.2	1.00	7.84	>160,000
12 พฤษภาคม	6.47	60.90	18	1.73	126	68	58	<0.1	6.80	3.92	2,800
9 มิถุนายน	5.86	343.00	111	1.60	157	-	157	0.4	16.20	10.08	3,500
11 กรกฎาคม	7.80	2.07	<10	<0.10	60	-	60	<0.1	<0.2	3.36	120
4 สิงหาคม	6.42	2.41	<10	0.67	39	-	39	<0.1	<0.2	1.12	11,000
7 กันยายน	7.26	2.12	<10	0.27	51	-	51	<0.1	<0.2	1.12	70
9 ตุลาคม	7.55	1.62	<10	<0.10	39	71.7	32.7	<0.1	<0.2	1.68	130
6 พฤศจิกายน	6.30	2.00	<10	0.13	38	71	33	<0.1	<0.2	3.36	170
8 ธันวาคม	7.46	4.10	<10	0.67	38	-	38	<0.1	<0.2	2.15	460
พ.ศ.2567											
12 มกราคม	6.31	3.10	<10	<0.1	44	77	33	<0.1	<0.2	2.69	170
9 กุมภาพันธ์	7.36	2.81	<10	0.67	47	-	47.0	<0.1	<0.2	2.69	170
8 มีนาคม	6.35	0.83	<10	0.13	49	67.8	18.8	<0.1	<0.2	2.15	70
9 เมษายน	6.49	1.16	<10	<0.1	55	74.3	19.3	<0.1	<0.2	0.54	280
10 พฤษภาคม	7.08	2.42	<10	<0.1	54	71.2	17.2	<0.1	0.40	3.87	390
14 มิถุนายน	6.71	<2.0	<10	0.13	42	-	42	<0.1	<0.2	2.52	11
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-

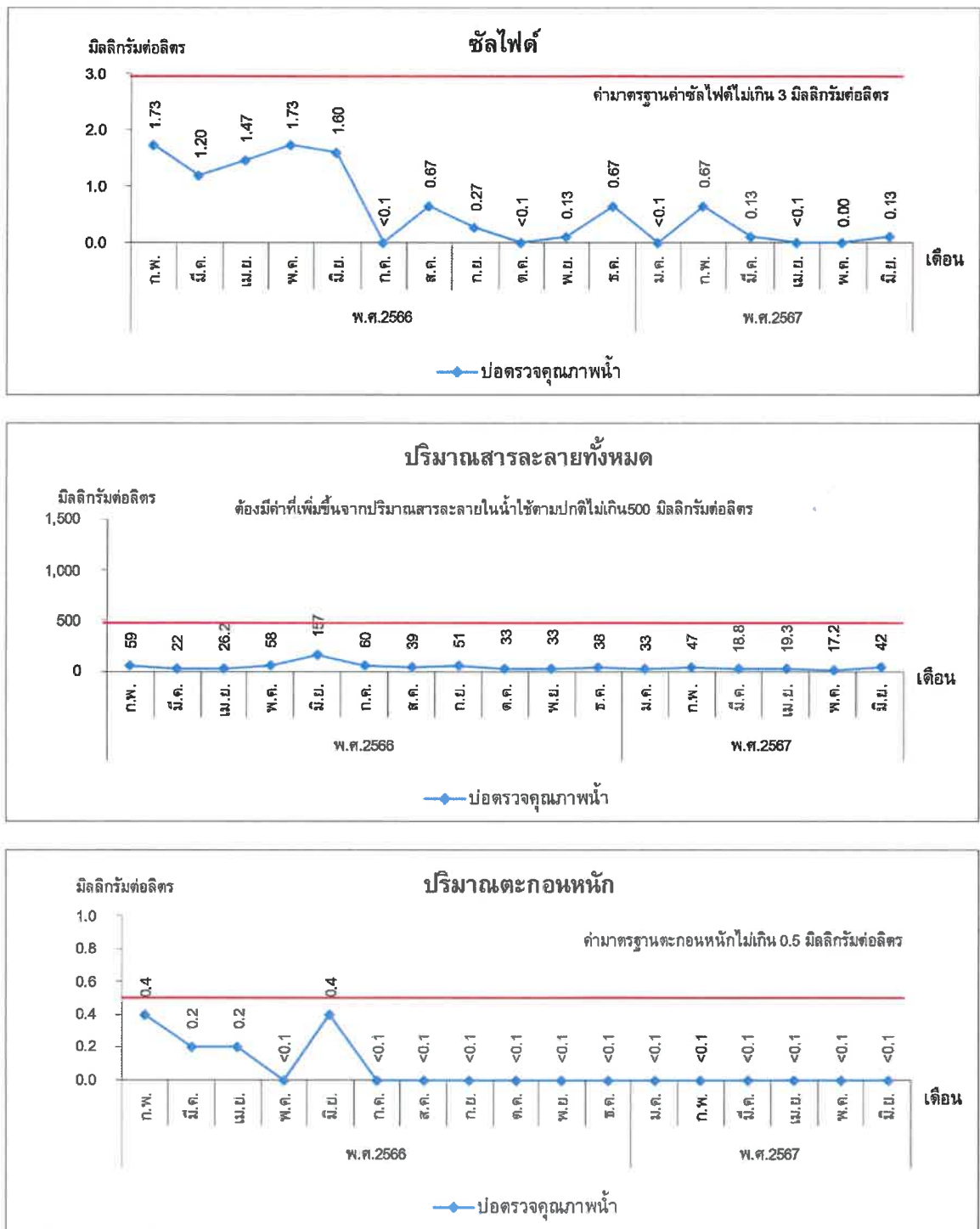
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

\* สารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



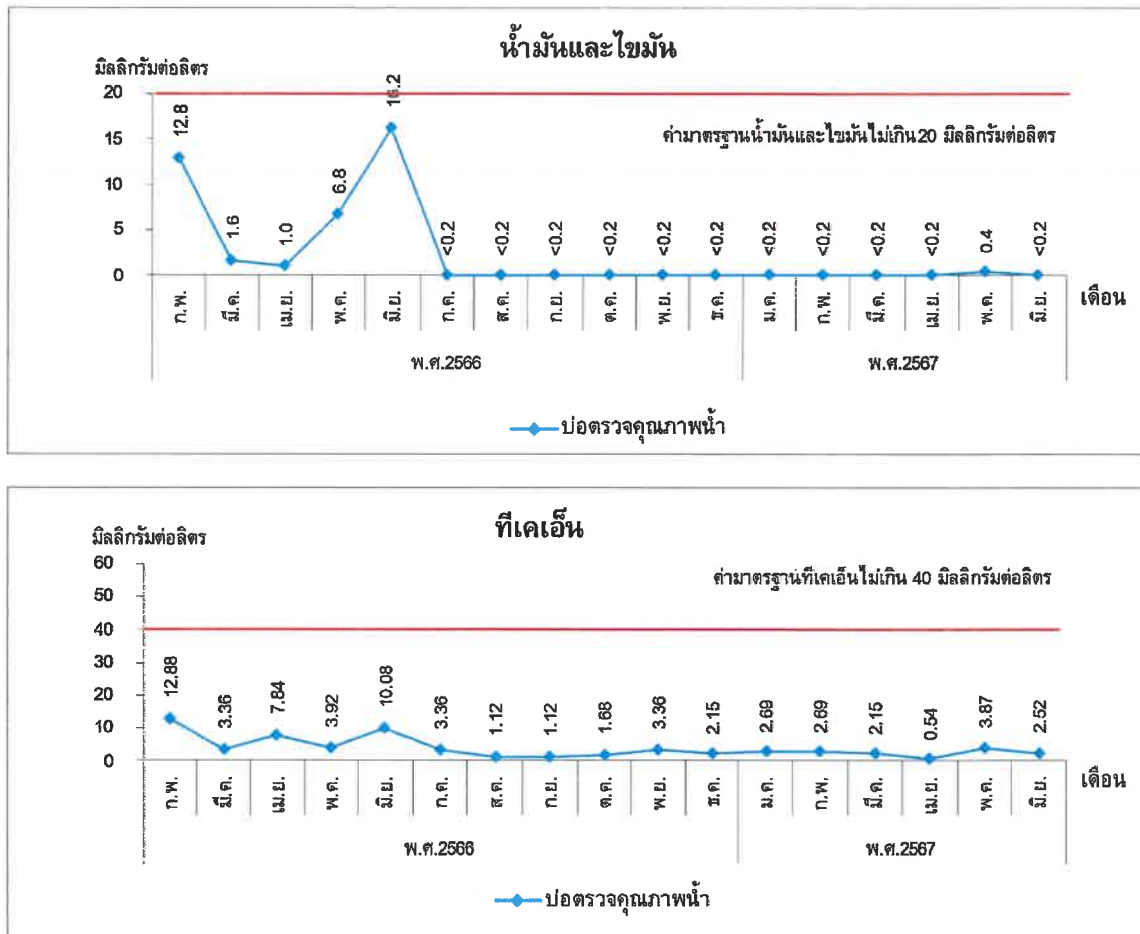
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างปี 2566-2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ)

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ
- (2) โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการมีการตรวจสอบภาคตะกอนจากถังเกรอะเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

### การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน

### การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โรงแรมจัดให้มีการตักกากไขมันจากปอดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน
- (2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด

### ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2567

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ
- (2) โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนจากถังเกราะเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบไปกำจัด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

### การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน

### การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โรงแรมจัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน
- (2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด

### ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2567

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ
- (2) โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนจากถังเกราะเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น สล๊อบ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

### การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน

### การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โรงแรมจัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน
- (2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด

### ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2567



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ
- (2) โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนจากถังเกรอะเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้าดำเนินการสูบไปกำจัด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

### การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน

### การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โรงแรมจัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน
- (2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด

### ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2567

เอกสารแนบ

---

## เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/1547

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ปก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนคัคติเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต  
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์  
พันวา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท  
เบล แอร์ พันวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม  
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม  
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 1547

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ปท 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนคัคติเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต  
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบต แอร์ พัน  
วา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบต แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท  
เบต แอร์ พันวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม  
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม  
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบต แอร์ พันวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท  
บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้ชำนาญการเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

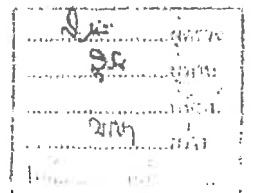
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



**มาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-0-88.20 ไร่ หรือ 11,552.80 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 (เลขที่ 25)) จำนวนห้องพัก 87 ห้อง ของ บริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ ทันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 การเปลี่ยนแปลงปรับ ถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปรับพื้นที่เล็กน้อยเพื่อความสะดวก ในการก่อสร้าง และเพื่อความมั่นคง แข็งแรงของตัวอาคาร เนื่องจากโครงการ จะใช้สภาพพื้นที่ที่เป็นพื้นลาดชัน อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการปรับถมพื้นที่ได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศ เดิมให้มากที่สุด</li> <li>- ในระหว่างการทำงานปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้ว หรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกัน การกัดเซาะหน้าดิน</li> <li>- ก่อสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดังรูป ที่ 1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามอัตราการพังทลาย ของหน้าดิน</li> <li>- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ ต้องทำการปรับและพื้นที่ ที่เหลือที่ไม่เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้าง</li> <li>- ติดตามตรวจสอบแนวร่อง น้ำที่ถูกกัดเซาะโดย กระแสน้ำ</li> <li>- ติดตามดูปริมาณดินที่เกิด จากการปรับถมพื้นที่ ก่อสร้างว่ามีปริมาณมาก น้อยเพียงพอ และดูความ จำเป็นในการขุดปรับพื้นที่ ที่มีความจำเป็นจริง หรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดลิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การ ขุด/การเคลื่อนย้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจำเป็นต้องมีการเปิดหน้าดินเพื่อ ทำการก่อสร้าง ซึ่งหลังจากเปิดหน้าดินนั้น อาจทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้า ดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศ เดิมให้มากที่สุด</li> <li>- ในระหว่างการทำงานบริเวณพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้ว หรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกัน การกัดเซาะหน้าดิน</li> <li>- หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละส่วนต้องเกลี่ยดิน กลับในทันที และเมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่ง ภูมิประเทศให้กลมกลืนกับสภาพข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ ทำการเปิดหน้าดิน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดการดิน และเศษวัสดุที่ได้จากการ ปรับพื้นที่ว่าเป็นไปอย่าง ถูกต้องหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการจัดการพื้นที่ ที่ทำการปรับพื้นที่ไปแล้ว ว่ามีการดำเนินการ อย่างไร</li> <li>- ตรวจสอบการจัดการพื้นที่ ที่มีการปรับไปแล้วและไม่ เกี่ยวข้องกับก่อสร้าง ว่ามีการจัดการอย่างไร ถูกต้องหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การเลื่อยไม้ ไม้ การผสมปูน หรือการเดินของถนนซึ่งจะทำให้ฝุ่นละอองบนพื้นเกิดการฟุ้งกระจาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนทำการก่อสร้าง</li> <li>- จัดพรมน้ำป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง/วัน หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นละอองเกิดขึ้นมาก</li> <li>- แนะนำให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น</li> <li>- ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคมน้ำมันพื้นที่โดยเด็ดขาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ว่า ได้ รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการอย่างไรบ้าง</li> <li>- สังเกตวัดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกินมาตรฐานเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ</li> </ul>



ตารางที่ 5.1-4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดลิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะมีการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ นอกจากนี้จะเกิดเสียงดังจากการตอกตะปู การผสมปูน การเลื่อยไม้ ใสไม้ หรือการตัดเหล็ก เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวัน สำหรับเวลา กลางคืนต้องขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงานและต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- มีการหล่อนให้เครื่องจักรทำงานได้ต่อเนื่อง</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดัง พร้อมกัน</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอปหู เป็นต้น เพื่อ ป้องกันเสียงที่ดังมาก ๆ</li> <li>- เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องมีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเพื่อมิให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด</li> <li>- บังคับ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง การฟุ้งกระจายของดิน โดยให้เข้าไปที่ขังรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ่อบังคับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สังเกตรอยรั่วของอากาศข้างเคียงนี้ ก่อนและหลังตอกเสาเข็มว่ามีหรือไม่</li> <li>- มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปไกลได้มากที่สุดเท่าใด เพื่อหาทางลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป</li> <li>- สอบถามประชาชนข้างเคียงว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนหรือเสียงจากการก่อสร้างมาถึง บ้านเรือนมากน้อยเพียงพอสั่งเกิดการสั่นสะเทือนของต้นไม้ หรือวัตถุใกล้เคียงในขณะที่มีการตอกเสาเข็ม</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันนา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- น้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคของ คนงานเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย จะถูกปล่อยให้ ซึมลงดินภายในโครงการ ส่วนน้ำเสียจากส้วม จะถูกบำบัดด้วยระบบบ่อบำบัดและปล่อยทิ้งก่อน จะซึมลงดินต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบจะต้องมีวัสดุรองท่วเสาะซึม ซึ่งมี ลักษณะเป็นยางแผ่นหนาเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและ เสียงดัง</li> <li>- การขุดบ่อบำบัดน้ำเสียหรือบ่อบำบัดของคองงาน.จะต้อง เข้าท้องถิ่นกำหนด</li> <li>- ขุดคูระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ และดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เมื่อก่อสร้างอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมว่ามีการปฏิบัติตามจริง หรือไม่หากพบว่าไม่มีการปฏิบัติ ตามจะต้องมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าดำเนินการบังคับ และมี บทลงโทษในด้านต่าง ๆ ต่อไป</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ ฟันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างมีความจำเป็นที่ต้องส่งผลกระทบต่อลักษณะชีวภาพบนบกในพื้นที่ เนื่องจากการเปิดหน้าดินทำให้พืชหรือหญ้าที่มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างต้องถูกทำลายไปจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิม ถ้าเกิดขบวนการก่อสร้างอาคารควรทำการย้ายไปปลูกที่อื่นชั่วคราวเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้นำกลับมาปลูกเช่นเดิม</li> <li>- ทำการเปิดหน้าดินเฉพาะในพื้นที่ที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>- ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการโดยเฉพาะเมื่อใกล้เสร็จสิ้นการก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้พื้นที่ที่เปิดโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ที่เคยอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนมากน้อยเพียงใด</li> </ul>
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้ขุดดินแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากทำเหมืองเรือน้ำลึก (อ่าวมะขาม) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อใด ๆ ต่อบริเวณดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้ขุดน้ำลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด</li> </ul>		

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประปาจาก สำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งมีปริมาณการใช้ น้ำน้อยมาก จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้้ำของชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังสำหรับรองรับน้ำฝนมาใช้ในกิจกรรม ก่อสร้างเพื่อเป็นการประหยัดน้ำอีกทางหนึ่ง</li> <li>- น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนควรมานำกลับมาใช้ใหม่ เช่น จัด พรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ</li> <li>- จะต้องจัดเตรียมกระบะพลาสติกสำหรับล้างอุปกรณ์ ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างได้ในปริมาณมาก โดยที่ ไม่ต้องปล่อยน้ำทิ้งโดยเปล่าประโยชน์</li> <li>- แนะนำหรือมีมาตรการให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามประชาชนข้างเคียง เกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอ หรือไม่หลังจากโครงการเริ่ม ก่อสร้าง</li> <li>- ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน ผลกระทบจากการปฏิบัติตาม กฎหมายเพียงใด</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ ทันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องผสมปูน เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเลื่อย เป็นต้น ซึ่งการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เช่น อาจทำให้กระแสไฟฟ้าตกได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบหลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวันเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายจนทำให้เกิดการขัดข้องได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟ ว่ามีการเชื่อมต่อที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีความปลอดภัยหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เป็นชั้นบันได ดังนั้น จึงทำให้มีน้ำฝนจากพื้นที่โครงการส่วนบนไหลลงสู่พื้นที่ด้านล่างซึ่งเป็นพื้นที่ราบ</li> <li>- ปัจจุบันโครงการได้มีการวางท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างจะต้องขุดระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำที่มีอยู่แล้วทั้งพื้นที่โครงการ และควรวางท่อระบายน้ำหลาย ๆ ปอ เพื่อให้ได้ชั้นดินใหม่มากที่สุด</li> <li>- จัดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้างเพื่อช่วยในการดูดซับน้ำเป็นการลดปริมาณน้ำส่วนเกินที่ไหลออกนอกพื้นที่</li> <li>- จัดทำการขุดดินเมื่อมีฝนตกและควรขุดลอกตะกอนภายในกระบอกน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ</li> <li>- การวางท่อระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งจะต้องมีความลาดเอียงของท่อที่สามารถระบายน้ำได้ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อหรือรางระบายน้ำว่ามีความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และดูระบายน้ำว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันผลกระทบหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมีเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน ประมาณ 2 ลบ.ม. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 4 ห้อง (ดังรูปที่ 2) ใช้ระบบบำบัดขี้เถ้าบ่อเกรอะ-ปอกรองซึม ซึ่งติดตั้งไว้ในห้องส้วมชั่วคราวแต่ละห้องรวมทั้งสิ้น 4 ชุด รองรับน้ำเสียชุดละ 0.5 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปฉีดพรมพื้นหรือถนนป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>ดูแลตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำทิ้งให้มีประสิทธิภาพในกาใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>ควบคุมไม่ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อให้ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</li> <li>หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างปฏิกลออกไปพร้อมกับปรับสภาพพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจกรรมอื่นต่อไป</li> </ul>	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างที่ต้องให้รถเก็บขนฯ ของอบต. วิจิตรเข้ามาทำการเก็บขน ซึ่งปริมาณมูลฝอยส่วนนี้จะเป็นการเพิ่มภาระการเก็บขนของรถเก็บขนให้มากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>วัสดุก่อสร้างให้หากลบมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณมูลฝอย โดยให้แยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ส่วนเศษวัสดุที่ใช้ไม่ได้แล้วให้กองไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อนำไปฝังกลบหรือปรับสภาพพื้นที่ต่อไป</li> </ul>	



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยจากการก่อสร้างในที่ รองรับขยะที่จัดไว้ให้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- แยกมูลฝอยอันตรายเก็บไว้ในที่มีขีดเพื่อรอการ นำไปกำจัดที่ถูกต้อง</li> <li>- กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อ ความระเบียบเรียบร้อยคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>- ตรวจแผนวัสดุก่อสร้างที่ไม่จำเป็นออกจากสถานที่ ก่อสร้างเป็นประจำ</li> <li>- ประสานงานให้ อบต. วิจิตรเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด ทุกวันหรือวันเว้นวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของ มูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อย เพียงใด</li> <li>- ตรวจสอบวิธีการจัดการมูล ฝอยของคนงานว่าปฏิบัติตาม มาตรการหรือไม่ ถูกต้องมาก น้อยเพียงใด</li> <li>- ตรวจสอบเวลาที่คนงานนำ ขยะมาทิ้งว่าเป็นไปตามที่ อบต. วิจิตร กำหนดหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการจัดการเศษวัสดุ ก่อสร้างว่ามีคนนำมาใช้ ประโยชน์ใหม่หรือไม่ และ กำจัดได้หมดหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม ในต่าง ๑	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงก่อสร้างแม้จะมีจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการไม่มากนัก แต่อาจมีปัญหาการจราจรติดขัดได้ ในขณะที่รถจะเข้า-ออกจากโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งป้ายเตือนรถที่สัญจรไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวัง โดยในป้ายเตือนจะต้องระบุว่า “ทางโค้งข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก กรุณาลดความเร็ว”</li> <li>จัดตั้งกะจะกักโค้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าว ทางค่อนข้างโค้ง และเป็นเนิน</li> <li>รถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรจอดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดไว้ให้จอดเท่านั้น</li> <li>มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุกก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในขณะที่ยานเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>ตรวจสอบจำนวนรถที่เข้า-ออกจากโครงการในแต่ละวันว่ามีมากน้อยเพียงใด</li> <li>ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกจราจรให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่</li> <li>สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร</li> </ul>

ตารางที่ 1.(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการโครงการ ปฏิบัติกิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น มิได้ล่วงล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนั้นการเปิดดำเนินการโครงการ ยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินในคุ้มค่า ทำให้ประชาชนข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น</li> <li>กันรั่วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่วงเวลาที่ระบบรถเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ ถ้าอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องให้เลี้ยวเวลาออกไป</li> <li>ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลง</li> <li>สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบใดบ้างจากการดำเนินโครงการ</li> <li>ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดการลัดวงจรได้ และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก เป็นต้น ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บหรือทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเผาเศษกิ่งไม้ ไปไม้แห้ง บริเวณก่อสร้าง</li> <li>- เตรียมถังดับเพลิงไว้ในจุดที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</li> <li>- จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดงานให้ดับกับ บุหรี่ให้สนิท</li> <li>- จะต้องมีการสำรวจในถังเก็บน้ำอยู่เสมอ เพื่อใช้สำหรับดับเพลิงได้ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เพลิงว่า อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิงว่า ใช้ได้ถูกต้องหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบพฤติกรรมการทิ้งกัน บุหรือของคนงานว่าเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ว่าจะเป็นแหล่งเชื้อเพลิงให้ มากน้อยเพียงใด มีการจัดเก็บ เป็นสัดส่วนไม่ให้เพลิงลุกไหม้ ถึงกันหรือไม่</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางด้าน กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - การปรับเปลี่ยน/ปรับ ถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัย และการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดเปิด หรือทำลายหน้าดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับอาคารก่อสร้างอาคาร ต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้</li> <li>- ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการหล่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่างว่ามีการเททับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกน้ำกัดเซาะว่ามีพื้นที่มากน้อยเพียงใด และจุดนั้นได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการระบายน้ำในพื้นที่อย่างไร และระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา ดอนโตมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า</li> <li>- ดูแลการจราจรทำให้จุดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดรถกับสนามหญ้าทำให้หญ้าตาย และเกิดการชะล้างหน้าดินได้</li> <li>- ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการทับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า</li> <li>- ควรทับกับหน้าดินด้วยหินหรือทรายยาบเพื่อปกคลุมหน้าดินไว้</li> <li>- ดูแลสภาพทั่วทั้งพื้นที่โดยรอบให้สภาพที่ดูอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ว่าการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกกัดเซาะว่ามีพื้นที่มากน้อยเพียงใด และจุดนั้นได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการระบายน้ำในพื้นที่อย่างไร และระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการแข็งของน้ำหรือไม่</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ</li> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ตรวจสอบดูแลสภาพถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สังเกตวัดฝุ่นทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกินมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและกลิ่น กลิ่นเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการไม่มีการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนทั้งผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากกิจกรรมโดยส่วนใหญ่เป็นการพักนอน หรือการว่ายน้ำเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า</li> <li>- กำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานหรือผู้พักอาศัยที่ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน</li> <li>- มอบหมายให้พนักงานต้อนรับหรือแม่บ้าน ควบคุมดูแลการปฏิบัติตามกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้เสียงดัง หรือการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยอนต์กันที่จอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบ่อย ๆ เพื่อหาทางลดระดับเสียงต่อไป</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับภารกิจสร้างอาคารต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้</li> <li>- ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ</li> <li>- ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะระบายน้ำบางส่วนลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบางส่วน และมีบางส่วนถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทั้งขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา</li> <li>- ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำไม่ให้มีรอยรั่ว เนื่องจาก การเกิดการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามประชาชนข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการหรือไม่ อย่างไร มากน้อยเพียงใด เพื่อหาทางแก้ไขต่อไป</li> </ul>
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้ทรัพยากรชีวภาพบนบกต้องเกิดการเสียหายหรือเสื่อมโทรมแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ</li> <li>- การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบชนิด และ จำนวนของสัตว์ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนเพิ่มขึ้นหรือไม่ เพียงใด</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค ฟันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้ยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากทำเทียมเรือน้ำลึก (อ่างมะขาม) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ ใดๆ ต่อบริเวณดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณการใช้ น้ำทั้งโครงการประมาณ 97.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>- ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ</li> <li>- การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากที่มีรอยรั่วบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และ ต้นไม้ หรือพืชรอบบริเวณนั้นจะเหี่ยวช้ำอย่างมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ โดยนำจากการประปาจะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด</li> <li>- สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองและเติมอากาศบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือนครั้ง)</li> <li>- ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นกรบกวนชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขระบบให้ทำงานดีขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหาทางแก้ไขและป้องกันต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกากบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (ดังรูปที่ 3)</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการโครงการออกแบบใหม่บ่อ ทรงจมน้ำขนาด 375 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงฝน ตกได้ไม่น้อยกว่า 3 ซม. ก่อนที่จะระบาย ออกด้วยอัตราการระบาย 0.12 ลบ.ม./ วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมบริเวณรอบๆบ่อเข้าสู่อุท ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตันไปอุดตันอยู่เสมอ</li> <li>- จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับ น้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเร็วของน้ำใน ท่อ หรือวางระบายน้ำ ว่ามี ความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำ และวางระบายน้ำว่า มีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่เพียงพออยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการสังเกตสีและกลิ่นของน้ำทิ้ง โดยถ้ามีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่นให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป</li> <li>- เครื่องเดิมอาจจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยอาจจะเปิด 2 เครื่องเปิดสลับกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเปิดเครื่องเดิม อากาว่ามีกาเปิดทำงานตลอดเวลาหรือไม่ หรือเปิดเฉพาะบางเวลา</li> <li>- ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านกาบำบัดแล้วว่ามีมาก-น้อยเพียงใด ถ้ามีมากจะต้องหาวิธีการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการจะมีมูลฝอยที่เกิดจาก ผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1.525 ลบ. ม/วัน ซึ่งปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โครงการจะ ใช้บริการรถเก็บขยะ ของ อบต. วิจิตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และ จัดป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและ มัดปากถุงอย่างมิดชิด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วน ต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง ใกล้ชิด</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย</li> <li>- ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเสียที่เกิดจากการล้าง จะต้องรวบรวมส่งสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอเพื่อป้องกัน สัตว์รบกวน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้ไฟหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็น ขยะก่อให้เกิดมลพิษมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในห้องพักขยะว่ามี มากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน</li> <li>- ตรวจสอบวิธีการจัดการมูล ฝอยของพนักงานว่าปฏิบัติ ตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้อง มากน้อยเพียงใด</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อย เพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมี การจับบันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร</li> <li>- ตรวจสอบการจัดการน้ำเสีย จากห้องพักขยะว่าได้มีการ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดจริง หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบกลิ่นของห้องพัก ขยะหากมีกลิ่นมากต้องหา วิธีการแก้ไขต่อไป</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพัก ซึ่งเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก แต่เมื่อใช้จำนวนมากขึ้น ก็อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดการกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน</li> <li>- สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ และหลังจากโครงการเปิดแล้ว กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในระยะดำเนินการโครงการมีการปฏิบัติกิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้สร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด นอกจากนี้การเปิดดำเนินการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชนข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม นอกจากนี้การดำเนินโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต และประกาศกระทรวงฯ กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น</li> <li>- ก่อสร้างแล้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>- การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลง</li> <li>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลประโยชน์ใดบ้างจากการดำเนินโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พันวา ดอนโตมิเทียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการจะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประมาณ 48 คัน/วัน ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก ของรถเหล่านี้จะทำให้เกิดปัญหารถติดช่วงระยะเวลาที่มีการเข้า-ออก แต่จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า ในระยะดำเนินการสภาพความคล่องตัวของถนนที่กีดขวางไม่เปลี่ยนแปลงเลย คือ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ถนนยังคงดีเดิมมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายขอโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมหรือลูกระนาดเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการชะลออัตราเร็ว</li> <li>- ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน</li> <li>- ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัยในการขับขี่</li> <li>- แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในขณะที่ยังเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออกกว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่</li> <li>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ข้อ บังคับ ด้านการจราจรของผู้ที่พักอาศัยว่ามีการปฏิบัติตามหรือให้ความร่วมมือมากน้อยเพียงใด</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พินนา คอนโดมีเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ ในด้านต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุดำเนินการโครงการที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักได้แก่ การจัดให้มีประตูแบบกระจกสไลด์บริเวณด้านหลังห้องเพื่อระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกห้องพักได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พินนา ดอนไดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าชุมชนภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการ หมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณ พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบที่เป็นบวกต่อโครงการ</li> </ul>		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพัก อาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขภายในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้ นอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี</li> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย</li> <li>- จัดตั้งระบบที่ไว้แจ้งอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าโครงการ ทางเข้าอาคารทุกอาคาร และบริเวณโดยทางเดินทุก ชั้น (ดังรูปที่ 4)</li> </ul>	<div style="text-align: right;">29.</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยหาก พบว่าชำรุดให้ทำการซ่อม ทันที</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ ทำงานของระบบที่ไว้แจ้งอุบัติเหตุ</li> </ul>

ตารางที่ 2.(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุดวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็จะให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจลาดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน หังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในแต่ละแห่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เพลิงสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานหรือไม่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> </ul>



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

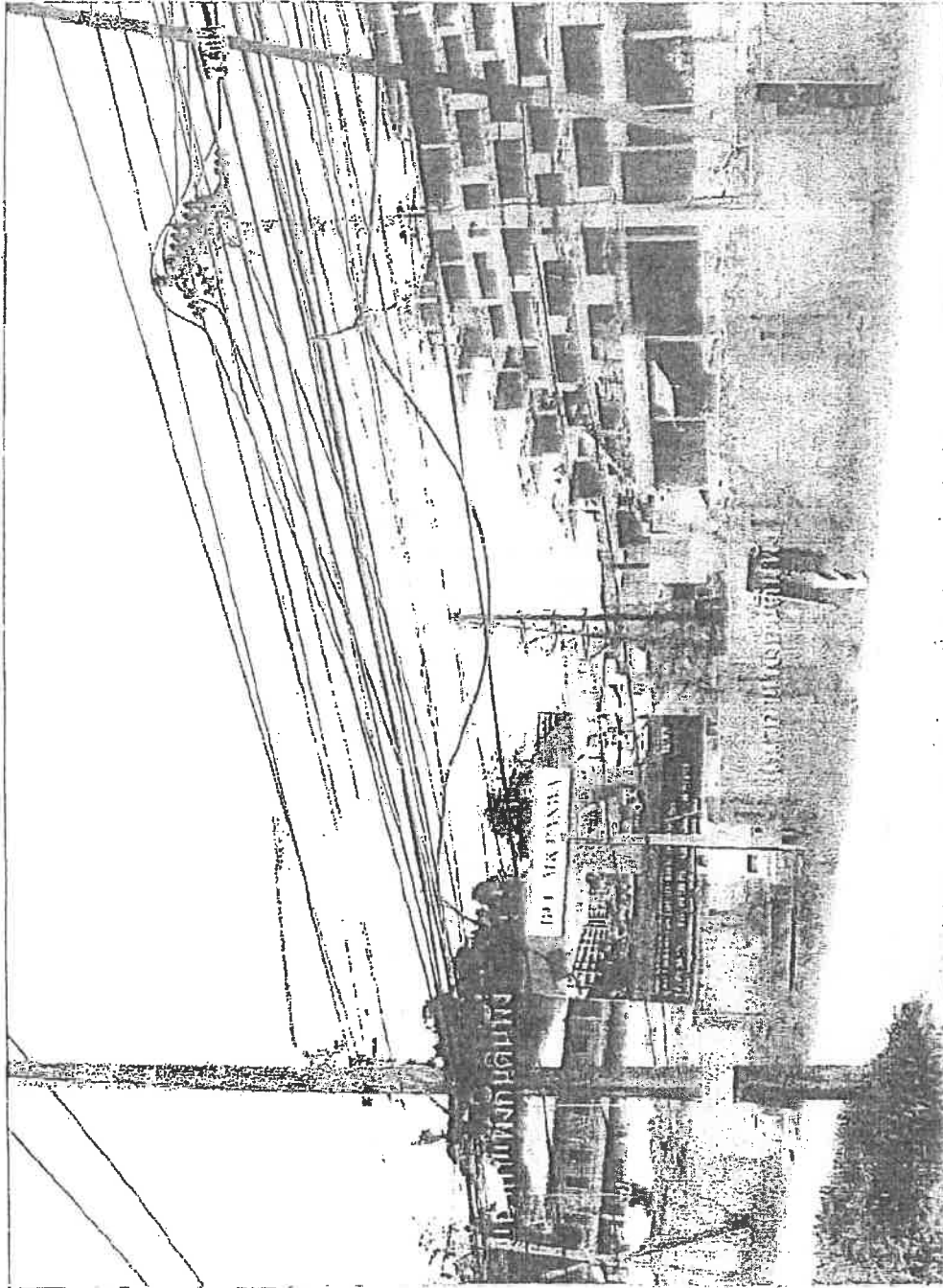
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมดูแลรักษาและป้องกันสาเหตุต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง</li> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม.</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม. (ดังรูปที่ 5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หรือห้องพัสดุ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบเส้นทางทางหนีไฟ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบการวางถังขยะมูลฝอยว่าเสียต่อการลุกลามของเพลิงไหม้หรือไม่</li> </ul>
4.4 สุขอนามัย และการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดอกไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,942 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 9.06 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและจุดค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 แหล่งศิลปกรรม และ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมีการดำเนินการเพื่อ ใช้ประโยชน์ที่พิกัดที่ดินนั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD <sub>5</sub> ) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการบริเวณละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก ๑-๕ เดือน	- เจ้าของโครงการ
<b>2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b> - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
<b>3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ่อมบำรุงอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างปลอดภัย	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ



รูปที่ 1  
แสดงแนวกำแพงกันดินฝั่ง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เมล แอร์ พันวา ดอนโคมิเนียม  
ของบริษัท เมล แอร์ พันวา จำกัด

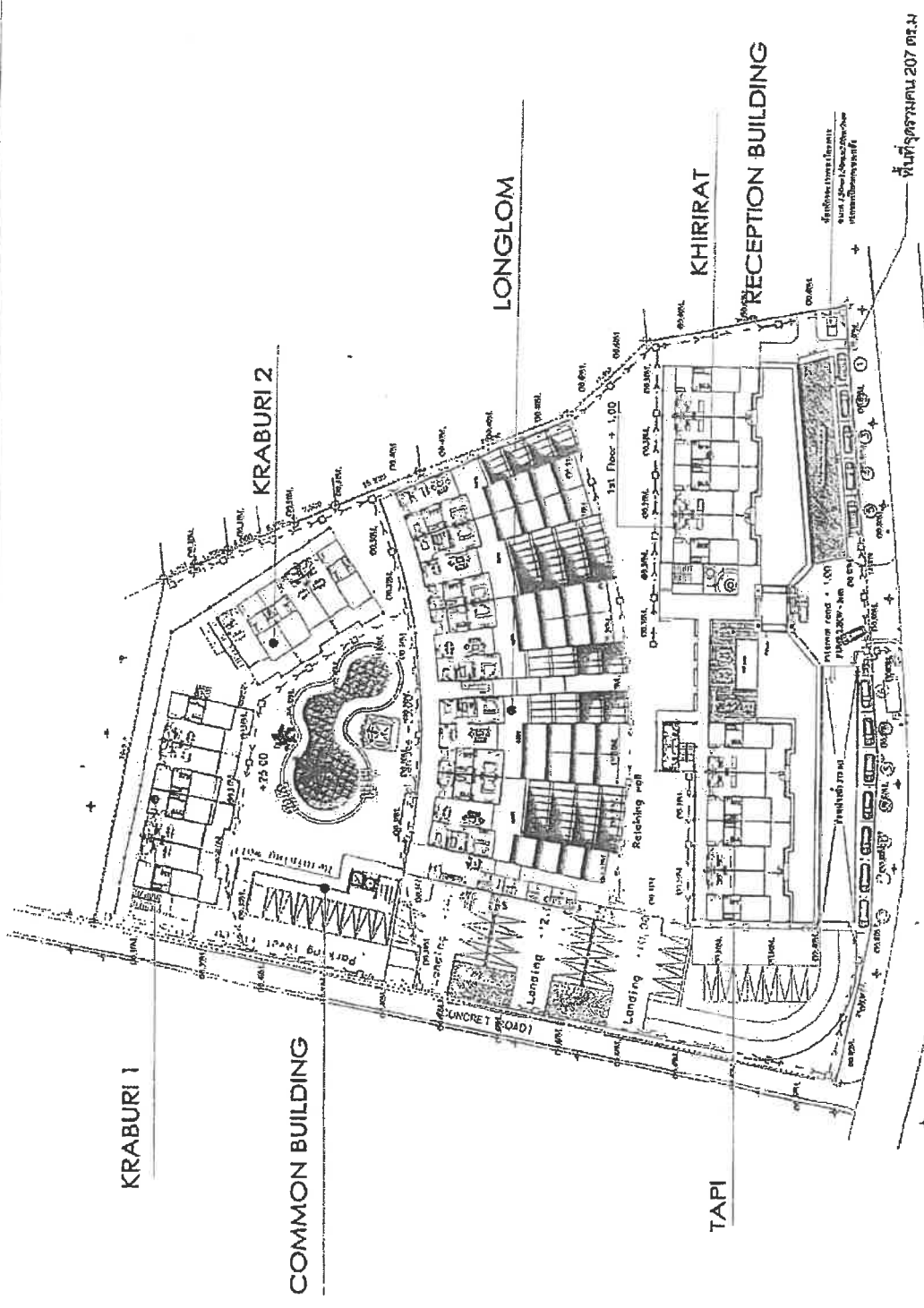
**HYDRO SYSTEMS CO., LTD.**











KEY PLAN  
DRAINAGE SYSTEM LAY OUT PLAN  
SCALE 1:1000 1:1250

นายกรังสรรค์ ภูมิกุล  
สถาปนิก  
นายกรังสรรค์ ภูมิกุล

นายกรังสรรค์ ภูมิกุล  
ก. ภู. 2022  
1. น.ส.ก.ส.ร. ภูมิกุล ภูมิกุล

NOTES	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.	PROJECT NAME	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	PROJECT NO.
-------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------	--------------	----------	------------	-------------	------	-------------

## เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เบล แอร์ ฟันวา จำกัด  
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐  
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เบล แอร์ ฟันวา.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๘๘๖๔.....

ตำบล วิจิตร..... อำเภอ เมืองภูเก็ต.....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๕..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... ๘๗..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของบริษัท เบล แอร์ ฟันวา จำกัด

๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุด เลขที่ ๑๐๒, ๑๐๒/๑ ถึง ๑๐๒/๘๖

๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๔  
เลขที่ดิน ๒๕ เนื้อที่รวม ๗ ไร่ - งาน ๘๘.๕๐ ตารางวา ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก และโครงสร้างพื้น,  
กานและเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

- บริเวณทางเข้าโครงการ, ถนนและบริเวณลานจอดรถ
- ป้อมยาม
- ทางเดินร่วรอบอาคารชุดและภายในอาคารชุด
- บันไดของอาคารส่วนกลาง อาคารเอ, อาคารบี และอาคารซี
- ชั้นคาถไฟฟ้าของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ และอาคารซี
- ลิฟท์คนโดยสารของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ และอาคารบี รวม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปรมตา พันธุ์ประดับ)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ เม.ย. ๒๕๖๔

ถึงอุปการณควมมอเตอร์

/โลงลิฟต์...

- โฉงลิฟต์คนโดยสารของอาคารเอ และอาคารบี
- พื้นที่จัดสวนและกะบะปลูกต้นไม้ของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ,

อาคารบี และอาคารซี

- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำและเครื่องสูบน้ำ
- ห้องควบคุมการทำงานของลิฟต์คนโดยสาร
- ห้องควบคุมการรักษาความปลอดภัย
- ห้องสุขาสวนรวม บริเวณอาคารส่วนกลาง, สระว่ายน้ำบน และ

สระว่ายน้ำล่าง

- บริเวณแผนกต้อนรับ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสปา, ห้องบริการอินเตอร์เน็ต, ห้องเกมส์, ห้องอาหารอิตาเลียน, บาร์สระน้ำ, ห้องทำงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๘๕/๑๐ ซึ่งอยู่ในอาคารบริการ

- สระว่ายน้ำบนและสระว่ายน้ำล่าง รวมถึงลานอาบแดดและเฟอร์นิเจอร์บริเวณสระว่ายน้ำทั้ง ๒ สระ ศาลาบริเวณสระว่ายน้ำบน สนามเด็กเล่น และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำล่าง

- ห้องควบคุมระบบสูบน้ำ
- บริเวณสวนหิน บนหลังคาอาคารส่วนกลาง และบนหลังคาโดง

ลิฟต์โดยสารอาคารบี

- ห้องเก็บของ, ห้องพักรับ
- ระบบน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ระบบปรับอากาศที่อาคารส่วนกลาง
- ระบบสัญญาณเคเบิลทีวี
- สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมในอาคารชุดฯ
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อให้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข. ๕

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปรมดา พันธุ์ประดับ)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ เม.ย. ๒๕๖๒ ณ บ่ายบ้านทึบนี้

(ลงชื่อ)

(นายธเนศ นิยม)

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)  
ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ข.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๐  
เมื่อวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เบลแอร์ ฟันวา

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง.....และให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของ  
ร่วม.....ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๘/๑๐ อาคารชุด เบลแอร์ ฟันวา  
หมู่ที่ ๘ ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง ภูเก็ต  
อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต จังหวัด.....ภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๙๖-๒๐๐๙๗๓

สำเนาถูกต้อง  
(นางสาวปรมมา พันธุ์ประดับ)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ มิ.ย. ๒๕๕๑

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายธเนศ นิยม)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต  
ตำแหน่ง.....

๑๐ มิ.ย. ๒๕๕๑

## เอกสารแนบที่ 3

---

### PM ระบบบำบัดน้ำเสีย

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building A

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(สีใสไม่ดำล่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มเดิมล่าสุด(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบระยะห่างของตะกอนจากกันถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจสอบระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716	87	
Date	28/06/2024	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building B

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบกลิ่นรบกวนถึง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบลิ้นน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใส่น้ำตาฉนวน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาเข็มของระบบรบกวนทางศ(ไขว้)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาเข็มของระดับอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาเข็มของระดับน้ำในถังเก็บน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาเข็มจากด้านใต้ของตะกอนน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

\* สังเกต 1 ถัง → รอซ่อม \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๑๒	๒๔	
Date	๒๘/๐๖/๒๐๒๔	๘/๗/๒๔	



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building C

TECHNICAL DATA

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

3000L\*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(มีคสล.ไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของพ่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากถ่านใต้ถังตะกอนมาถึงส่วนล่างของพ่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ท.ท.บ	บ.ท.	
Date	28/06/2024	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT :

ADDRESS :

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building Admin

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity :

30000 L.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของระบบรอบๆถัง(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มเดิมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบระยะห่างของตะกอนจากกันถึงก้นถังของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่ปล่อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจสอบระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงก้นถังของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่ปล่อยกว่า 15 ซม.
8	ค่าความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๖	hy	
Date	๒๘/๐๖/๒๐๒๔	๒๘/๖/๒๔	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION :

## TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

E1-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คกระแสและเบรคปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่อ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของขีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เช็ดและทำความสะอาดเฟลเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเฟนรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสและเบรคปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1						
Pump 2						

Recommendation :

\* เสร็จ → 20/08/24 \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ทิว	fy	
Date	28/06/2024	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building A

## TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt

Current Rating :

Amp

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☐ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้าเป็นปกติ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะเปิดใช้งาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งห่างจากกระแสโหนดเฟสหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่อลม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เปิดและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวียนและหัวควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันน้ำหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเซ็นเซอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขณะเปิดใช้งาน			บันทึกแรงดันขณะเปิดใช้งาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.38			227		
Pump 2	1.37			227		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	916	ky	
Date	9810619098	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building C

## TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220

Voll.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสแรงดันไฟฟ้า	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะเดินทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและหลอดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่อก่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เปิดและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเฟ้นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสแรงดันไฟฟ้า			บันทึกแรงดันขณะเดินทำงาน		
	1	2	3	V1	V2	V3
Pump 1	1.57			227		
Pump 2	1.56			227		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ทิว	ทิว	
Date	28/06/2024	3/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Admin

## TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120 W

Serial No :

Pump Brand :

Model :

Serial No :

Voltage Rating : 220

Volt

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase

3 Phase

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสและมิเตอร์ทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะเริ่มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในมอเตอร์ตามชื่อกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อฟลักซ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของบิลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
9	เปิดและทำความสะอาดฟิวส์เตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวียนและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าการวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าการวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเฟ้นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสิ้นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสและมิเตอร์ทำงาน			บันทึกแรงดันขณะเริ่มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.35			228		
Pump 2	1.37			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.น.บ.	ก.จ.	
Date	28/06/2024	8/7/24	

## เอกสารแนบที่ 4

---

PM ระบบน้ำใช้



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Parking Area

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Teco Model : Serial No. : EC60034  
 Pump Brand : Model : Serial No. :  
 Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : 11 Kw. hp.  
 Flow Rate : m3/h ☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดและน้ำมันทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดและน้ำมันทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออื่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดและน้ำมันทำงาน			แรงดันขดและน้ำมันทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.46	10.48	11.41	399	400	400
Pump 2	11.66	10.43	11.44	399	400	400

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<u>๗๑๖</u>	<u>hy</u>	
Date	<u>๑๕/๐๑/๒๐๒๔</u>	<u>๑๕/๐๑/๒๔</u>	



## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filler Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. : EC 600314

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

11 Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสและระดับน้ำมันทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
10	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันน้ำปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.46	10.46	11.42	399	400	399
Pump 2	11.66	10.48	11.45	399	400	399

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก. 16	ก. 3	
Date	26/06/2024	27/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pump Room Roof

## TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Guntong X

Model : GT-D-300

Serial No. : 10010954

Precharge Pressure : psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพถังและความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิตช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ค่าแรงดัน psi	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> เดิมลม	

## MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะมีน้ำทำงาน

Start : 26 Psi / bar

Stop : 92 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก/ห	ก/ห	
Date	25/06/2024	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสแรงดันไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเบสเฟลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเข็มน้ำเพื่อป้องกัน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คล้างทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็คความส่ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันน้ำปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

## MEASUREMENT RESULT :

	กระแสแรงดันไฟฟ้า			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.01	1.96	2.06	398	398	397	26	32
Pump 2	2.02	1.89	1.98	398	398	397	26	32

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716		
Date	95/06/2024	9/7/24	

## เอกสารแนบที่ 5

เอกสารใบอนุญาตเก็บขนขยะ

## สัญญาจ้างเก็บขยะ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บ้านเลขที่ 13/18 หมู่ที่ 8 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2566 ระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุดเบล แอร์ พันวา ที่อยู่ 89/10 หมู่ที่ 7 ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ

นายสนธยา อุดสาหะ ผู้มีบัตรประชาชนหมายเลข 3 8301 00175 161 โทรศัพท์ 081- 9784696 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเก็บขยะ โครงการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขตามข้อตกลง และ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างตามสัญญานี้ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างมีกำหนดให้มีการเก็บแบบทุกวัน วันละ 1 ครั้ง วันละ 1 เทียว (โดยจะไม่เก็บขยะงานก่อสร้าง งานสวน ทุกชนิด) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการตามสัญญาข้อที่ 1 ทุกวันที่ 1-5 ของทุกเดือนทางผู้รับจ้างจะต้องวางบิลเพื่อเรียกเก็บเงินกับผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. สัญญาฉบับนี้มีระยะเวลากำหนด 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 – 8 พฤศจิกายน 2567 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว และไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใด ประสงค์บอกเลิกสัญญา หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาขอให้สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับต่อไปคราวละปี

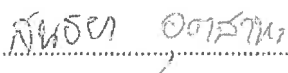
ข้อ 4. ถ้าผู้รับจ้างตั้งใจไม่ปฏิบัติงาน หรือ แสดงพฤติกรรม ต่ไปในทางที่ไม่ดี หรือ หย่อนความสามารถในการปฏิบัติตามหน้าที่ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ให้ผู้รับจ้างออกจาก สถานที่ ที่ปฏิบัติงานในเวลาใดก็ได้เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ

ข้อ 5. หากข้อสัญญาฝ่ายใดประสงค์จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้สัญญาฝ่ายหนึ่งได้ทราบ ไม่น้อยกว่า 30 วัน



สัญญาที่ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสัญญาต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ


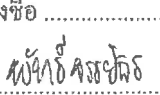
ลงชื่อ .....  ..... ผู้ว่าจ้าง

(Mr. Nicholas Franklin)

ลงชื่อ .....  ..... ผู้รับจ้าง

(นายสนธยา อุดสาหะ)

ลงชื่อ .....  ..... พยาน  
(.....  .....)

ลงชื่อ .....  ..... พยาน  
(.....  .....)

นายสนทยา อุตสาหะ  
13/18 หมู่ 8 ต.วิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000  
โทร 061-246-3291  
หมายเลขบัตรประชาชน 3830100175161

### ใบเสนอราคา

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดเบล แอร์ พันวา ที่อยู่ 89/10 ม.7 ต.วิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099400714475		เลขที่ใบเสนอราคา 05/2566 วันที่ 10 ตุลาคม 2566 เงื่อนไขการชำระเงิน - เครดิต -		
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย
1	ค่าเก็บขยะ 7 วันต่อสัปดาห์ (จันทร์-อาทิตย์)	1	ครั้ง	5,000.00
รวมทั้งสิ้น (ห้าพันบาทถ้วน)				5,000.00

เสนอราคาโดย  
สนทยา อุตสาหะ  
(นายสนทยา อุตสาหะ)

สำหรับลูกค้าจอนวัต  
ลงชื่อ...  
(Mr.Nicholas Franklin)  
ตำแหน่ง... Associate director  
วันที่... 3/11/25

## เอกสารแนบที่ 6

---

### PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa  
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket  
LOCATION : A11

TECHNICAL DATA

Brand : VNTA  
Fire Rating :

Model : NT-101BS  
Classification Of Fire :

Serial No. :  
Capacity : 2.7 kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน ( แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่ดันปั้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันปั้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่หลุดคัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
	<b>ตึกกระบุรี (A)</b>							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกถ้องลม (B)</b>							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	2						
12	ตาดฟ้า/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกศิริรัตน์ (C1)</b>							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
16	บ่อน้ำ/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	<b>ตึกดาบี (C2)</b>							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						

	ดีกแอดมิน							
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	2						

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116	kg	
Date	28/08/2024	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : A11

## TECHNICAL DATA

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลางงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทดสอบการใช้งาน (ลมทดสอบลมหมุนเวียน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## Check List

No.	Location		หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
			1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น 1	ถัง 110 ลิตร	2						
2	2	11	2						
3	3	11	2						
4	4	11	2						
5	1	B	AB						
6	2	11	AB						
7	3	11	AB						
8	4	11	AB						
9	5	11	AB						
10	1	A	AB						
11	2	11	AB						
12	3	11	AB						
13	4	11	AB						
14	5	11	AB						
15	1	ถัง 110 ลิตร	AB						
16	2	11	AB						
17	3	11	AB						
18	4	ถัง 110 ลิตร	AB						
19	2	11	AB						
20	3	11	AB						

## Recommendation :

\* ส่งข้อมูลให้ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	1116	1116	
Date	27/06/2024	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Jockey Pump

LOCATION :

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grontos

Model :

Serial No. : 85415910

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสและแรงดันไฟฟ้า	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดลวดทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและหลอดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อสลับ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	เช็กและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันต้นน้ำปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันต้นน้ำหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT

	กระแสแรงดันไฟฟ้า			แรงดันขดลวดไฟฟ้า			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	4.86	5.21	5.14	400	401	401	80	150

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๑๖	๗๕	
Date	26/06/2024	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

## TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. : EC 600314

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

11

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสและเบรคปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและหลอดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบบริเวณเพื่อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

## MEASUREMENT RESULT :

กระแสและเบรคปั๊มทำงาน

แรงดันขณะปั๊มทำงาน

	11	12	13	V1	V2	V3
Pump 1	11.46	10.46	11.42	399	400	399
Pump 2	11.66	10.43	11.45	399	400	399

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	116	83	
Date	26/06/2024	8/7/24	

## PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Admin

## TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Intelligent

Model : TX 700K - 1

Serial No. : 80500105/00180

Smoke detector Brand :

Model :

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งสถานะของตู้แวนัน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดง ผลระบบเสียงชนิดร้อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

## Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

## Recommendation :

\* ยังไม่พบข้อบกพร่อง \*

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ. 16	13	
Date	25/04/2024	8/5/24	

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	: 670124-186
PROJECT	: เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	: 67010168
LOCATION	: 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 12/01/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 13/01/2024 - 24/01/2024
SAMPLING DATE	: 12/01/2024	REPORTED DATE	: 24/01/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 2-192-ก-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.31	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1,2</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	2.69	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	3.10	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 2-192

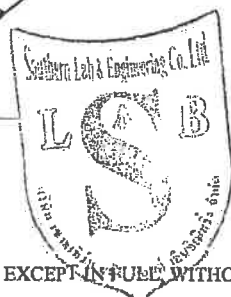
/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

2 - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

2 - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

ถ.บว. ม.๙ ซอยซาบคม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M,9 Soi Saokbcm Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670124-186  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67010168  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 12/01/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 13/01/2024 - 24/01/2024  
SAMPLING DATE : 12/01/2024 REPORTED DATE : 24/01/2024  
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	44	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	170	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

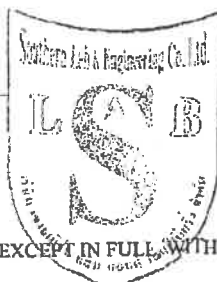
\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 77 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

จ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

จ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1651

## Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670216-119  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67020431  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/02/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 10/02/2024 - 16/02/2024  
SAMPLING DATE : 09/02/2024 REPORTED DATE : 16/02/2024  
SAMPLING BY : Kitichai 7-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.36	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1,2</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.67	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	2.69	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.81	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark


Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

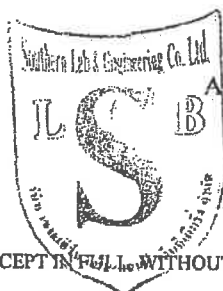
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125จ วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192


/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
7-192-ค-0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
7-192-ค-0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

เลขที่ ๖๖ ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670216-119  
PROJECT : เบลแอร์พินวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67020431  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/02/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 10/02/2024 - 16/02/2024  
SAMPLING DATE : 09/02/2024 REPORTED DATE : 16/02/2024  
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	47	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	$\leq 0.5$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	170	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122  
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

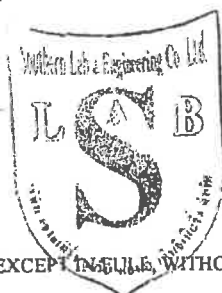
\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Sookhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1651

## Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670314-123  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67030745  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 08/03/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 08/03/2024 - 14/03/2024  
SAMPLING DATE : 08/03/2024 REPORTED DATE : 14/03/2024  
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.35	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1,2</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	2.15	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	0.83	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)  
7 - 192 - ก - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)  
7 - 192 - ก - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

บริษัท เลขที่ ๖๖ ซอยสาขะเขมร ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sekdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670314-123  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67030745  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 08/03/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 08/03/2024 - 14/03/2024  
SAMPLING DATE : 08/03/2024 REPORTED DATE : 14/03/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	49	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	70	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122  
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 67.8 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเอกชัย ถนนศักดิ์เดช อ.วิจิตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Suokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	: 670419-101
PROJECT	: เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	: 67041082
LOCATION	: 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 09/04/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 09/04/2024 - 19/04/2024
SAMPLING DATE	: 09/04/2024	REPORTED DATE	: 19/04/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 7-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>1</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.49	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>1,2</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>1</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.1	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>1</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	0.54	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>1</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>1</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	1.16	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

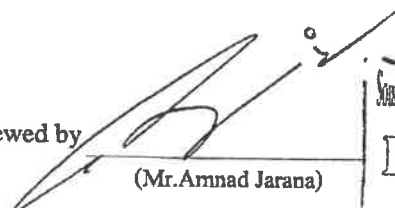
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

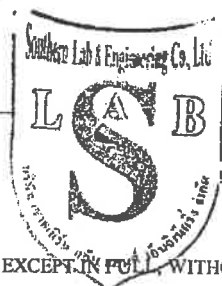
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192


/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
7 - 192 - ก - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
7 - 192 - ก - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยแสนเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670419-101  
PROJECT : เบตแอร์พินวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67041082  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/04/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 09/04/2024 - 19/04/2024  
SAMPLING DATE : 09/04/2024 REPORTED DATE : 19/04/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	55	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	280	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

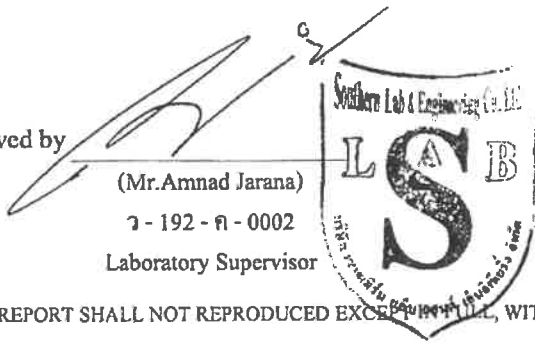
\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 74.3 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

Phagapan Wisan Cfon

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT BY THE LABORATORY, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ๑ ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670520-176  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67051424  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 10/05/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 10/05/2024 - 20/05/2024  
SAMPLING DATE : 10/05/2024 REPORTED DATE : 20/05/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.08	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1,2</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.1	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	3.87	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.40	≤ 20
BOD <sup>/1</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.42	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2

: Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ก - 0002  
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - ก - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

Unit 11/ ม.9 ซอยสาธิต 3 ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670520-176  
PROJECT : เบสแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67051424  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 10/05/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 10/05/2024 - 20/05/2024  
SAMPLING DATE : 10/05/2024 REPORTED DATE : 20/05/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	54	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	390	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

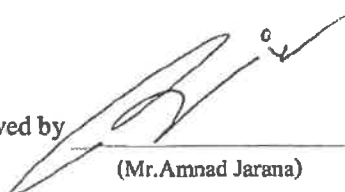
#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548


\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 71.2 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670701-006  
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67061868  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 14/06/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 14/06/2024 - 01/07/2024  
SAMPLING DATE : 14/06/2024 REPORTED DATE : 01/07/2024  
SAMPLING BY : Kittichai 2-192-0-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.71	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	2.52	≤ 40
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

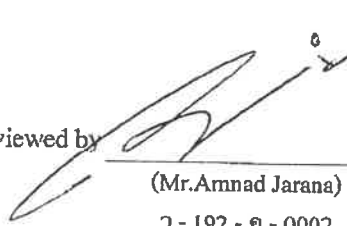
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548


/1 : Registered by DIW 2-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
2-192-ก-0002  
Laboratory Supervisor

Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
2-192-ก-0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

### Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 670701-006  
PROJECT : เบลดอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 67061868  
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 14/06/2024  
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 14/06/2024 - 01/07/2024  
SAMPLING DATE : 14/06/2024 REPORTED DATE : 01/07/2024  
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005  
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	42	≤ 500*
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	11	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122  
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

\* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

## เอกสารแนบที่ 8

### เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ  
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม  
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปิจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐฐนิช ภักดีจิตต์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่  
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๙

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา  
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)  
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238  
(Certificate No.)

**ใบรับรองระบบงาน**  
(Certificate of Accreditation)

**อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑**  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

**เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม**  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

**ออกใบรับรองฉบับนี้ให้**  
(Issues this certificate to)

**บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด**  
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

**ตั้งอยู่เลขที่**  
(Address)

**๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต**  
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

**ได้รับการรับรองความสามารถ**  
(Certificate of competence)

**ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑**  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

**ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ**  
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

**หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑**  
(Accreditation No. Testing 1661)

**โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)**  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

**ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕**  
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม





รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238 )



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO<sub>3</sub>) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)